

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.35				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	82		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4163,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4044,9		
	в том числе: муниципальное жилье	118,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,10		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г.	13,84		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		3231	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	660648	616662	93,3
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			111746
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			50377
	из них:			
	содержание лестничных клеток			50377
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			174694
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения, опрессовка системы отопления			35555

	Внутреннего электроснабжения	5995
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2496
	Аварийному обслуживанию	104918
	Обслуживание прибора учета т/э	25730
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2998
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	8118
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	84933
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	115160
3.8.	Услуги паспортного стола	5995
3.9.	Текущий ремонт	151539
	в том числе:	
	кв.68- установка принудительной вентиляции (февраль 2017г)	3207
	заделка подвальных окон (решетка) (март 2017г)	500
	заделка подвальн. окон (май 2017г)	1025
	ремонт ливневки (май 2017г)	3416
	ремонт подъезда № 2 (май 2017г)	66700
	ремонт отмостки - 1,5 м2 (май 2017г)	1097
	2-й под.- засыпка ям щебнем, цементная стяжка - 2 м2 (август 2017г)	2141
	ремонт ливневки, 2-й под. (август 2017г)	1659
	ремонт кровли, кв. 43 - 60м2 (август 2017г)	13309
	ремонт подъезда № 3 (октябрь 2017г)	52916
	утепление трубы по отоплению (декабрь 2017г)	647
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами, 3-й под. -5 шт. (декабрь 2017г)	4922
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	705560
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	47217

Генеральный директор

Денисов Р.М.